

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ČUSTIĆ

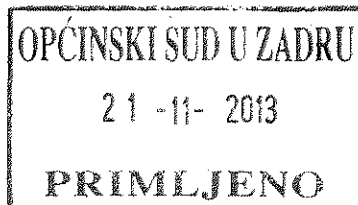
BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

30 -12- 2013

Zagreb, 20.11.2013.



OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9
23000 Zadar

Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Ovršenici: 1. ADRIA d.d., Zadar, Gaženička Cesta 32,
OIB 87665769689
2. MIODRAG LACIĆ iz Zadra, Nikole Tesle 46,
OIB 33304580983

OVRŠNI PRIJEDLOG

radi ovrhe na nekretninama
vrijednost spora
kn 7.580.000,00

šesterostruko
punomoći
14 priloga
dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi

I. Ovrhovoditelj kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja s jedne strane i prvoovršnik kao dužnik i protivnik osiguranja i drugoovršnik kao protivnik osiguranja s druge strane sklopili su dana 21.09.2005. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veri Marčina pod posl. br. OU-843/05-1, te Aneks br. 1 ugovora o okvirnom iznosu i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 825/05 od 13.12.2011. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Dariji Grigillo-Ramljak pod poslovnim brojem OV-9092/11, kojima je ugovoreno da će ovrhovoditelj prvoovršniku odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditivne s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti ovrhovoditelja do ukupnog iznosa od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po

srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja (čl. 1.), s tim da će ovrhovoditelj i prvoovršnik za svaki pojedinačni pravni posao sklopiti poseban ugovor (čl. 2.).

Sukladno odredbi čl. 5. i 6. cit. Ugovora br. ES 825/05, a radi osiguranja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ovrhovoditelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ovrhovoditelja upisana je simultana hipoteka na nekretninama u vlasništvu ovršenika pod poslovnim brojem Z-9051/05 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 11261 k.o. Zadar (glavna hipoteka) i zk.ul.br. 11277 k.o. Zadar i zk.ul.br. 4453 (prije zk.ul.br. 1836) k.o. Diklo (sporedne hipoteke), sve kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru.

Dokazi: izvaci iz zemljišnih knjiga

II. Ovrhovoditelj je sa prvoovršnikom sklopio slijedeće ugovore:

- dana 23.09.2005. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016607-5102633036 (sada partija br. 5105570135), izmijenjen aneksima od 24.02.2011. i 28.12.2011.,
- dana 07.06.2010. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5105043613, izmijenjen aneksom od 28.12.2011.,
- dana 24.05.2011. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51012005-5001676558, izmijenjen aneksom od 28.12.2011.

Potraživanje ovrhovoditelja po cit. ugovorima dospjelo je u cijelosti.

Dokazi: preslik cit. ugovora, preslik izjave ovrhovoditelja od 02.10.2013. sadržane u zapisniku javnog bilježnika Vesne Pučar posl. br. OU-922/13-1

III. Sukladno odredbama čl. 8.3. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05 i odredbama 3.3. Aneksa br. 1 ugovora o okvirnom iznosu i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 825/05, ovrhovoditelj je zatražio izdavanje potvrda ovršnosti, a javni bilježnici Vera Marčina i Darija Grigillo-Ramljak su udovoljile ovrhovoditeljevom zahtjevu te su za Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05 i Aneks br. 1 ugovora o okvirnom iznosu i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 825/05 izdale potvrde ovršnosti, iz kojih je razvidno da su navedeni ugovori postali ovršni dana 03.10.2013.

Dokazi: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05 i pripadajući aneks s potvrdama ovršnosti

Ovrhovoditelj ističe da je sukladno odredbama čl. 3.2. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05 ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine, do okvirnog iznosa, i njeno dospijeće.

Ovrhovoditeljevo potraživanje osigurano Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05 iznosi na dan 06.09.2013. EUR 1.000.000,00 uvećano za kamate i troškove.

Dokaz: izvadak iz ovrhovoditeljevih poslovnih knjiga sa stanjem na dan 06.09.2013.

IV. Kako dužnik nije podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

rješenje o ovrsi

I. Na temelju ovršnih isprava i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05 od 21.09.2005., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina pod posl. br. OU-843/05-1 i Aneksa br. 1 ugovora o okvirnom iznosu i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 825/05 od 13.12.2011. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Dariji Grigillo-Ramljak pod poslovnim brojem OV-9092/11, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od EUR 1.195.812,86 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim na iznos od EUR 1.000.000,00 od 07.09.2013. do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim od donošenja ovog rješenja pa do isplate, određuje se ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u

- zk.ul.br. 11261 k.o. Zadar

k.č.br. 8499/23, u naravi industrijska zgrada, površine 2008 m²

- zk.ul.br. 11277 k.o. Zadar

k.č.br. 8499/25, u naravi skladište i dvor ukupne površine 463 m², skladište površine 271 m², dvor površine 192 m²

- zk.ul.br. 4453 k.o. Diklo

k.č.br. 766/404, u naravi garaža, dvor, ukupne površine 352 m², garaža površine 29 m², dvor površine 323 m²,

k.č.br. 766/405, u naravi dvor, površine 96 m²,

k.č.br. 766/407, u naravi dvor, površine 63 m²,

k.č.br. 766/409, u naravi zgrada, dvor, ukupne površine 427 m2, zgrada površine 140 m2, dvor površine 287 m2, sveukupne površine 938 m2,

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II. Zabilježbu ovog rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, provest će Općinski sud u Zadru.

Trošak:

sastav ovršnog prijedloga	kn	62.900,00
PDV		15.725,00
sudske pristojbe		5.000,00
		<hr/>
Ukupno:	kn	83.625,00

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupani po:

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, j.t.d.
ZAGREB, Draškovićeva 82

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Draškovićeva 82

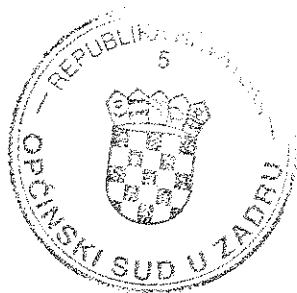
Post. broj 011-2355/13

RJEŠENJE O OVRHU

Sud određuje predloženu ovrhu.

Troškovi ovrhovoditelja odmjerauju se

Ka 83.625,00



OPĆINSKI SUD U ZADRU

24.12. 2013

Sudac:

Dubravka Novaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja ovršenik može podnijeti žalbu zbog svih žalbenih razloga, a ovrhovoditelj može podnijeti žalbu zbog prekoračenja zahtjeva ili zbog odluke o troškovima postupka i to Županijskom sudu u Zadru. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

ZA TOČNOST OTPRAVKA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK